

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.)- képviseli: Göttlinger László Vezérigazgató - mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

valamint

„AVÉP” Ajka Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8400 Ajka, Szent I. út 1/a., adószám: 11325486-2-19, bankszámlaszám:12084003-00203290) – képviseli: Dukán László Ügyvezető Igazgató - mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. 252. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, mely eljárásban Vállalkozó került nyertesként kibírdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívásban megjelölt építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az előkészítő munkákat saját munkavállalóival elvégzi, a burkoláshoz szükséges anyagot (Barabás antikolt téglakő) pedig biztosítja a Vállalkozó részére a szerződés teljesítése során. Megrendelő az anyagot Vállalkozóval egyeztetett időpontban leszállítja a kivitelezés helyszínére.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	29.044.789,- Ft
+ 25% ÁFA	7.261.197,- Ft
Összesen:	36.305.986,- Ft

azaz **Harminchatmillió-háromszázöttezer-kilencszáznyolcvanhat forint**

A Vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a létesítményt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a Vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Vállalkozó feladata a terv és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget beleértve a Ptk. 403.§ (4) bekezdésében foglalt munkákat is.

Fizetési ütemezés:

Az eljárás tárgyát képező munkák ellenértékét a Megrendelő részletekben, a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően banki átutalással fizeti meg. A Megrendelő előleget nem fizet.



A Vállalkozói díj két részletben kerül kifizetése az alábbiak szerint:

A Vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összeg a munka 50%-os készültségi fok műszaki ellenőr által leigazolt befejezését követően kerül 30 napos fizetési határidőben kiegyenlítésre.

A fennmaradó Vállalkozói díjrészt a Megrendelő a szerződés teljesítését, azaz, a munka átadás-átvételi eljárás műszaki ellenőr által leigazolt befejezését követően fizeti meg 30 napos fizetési határidőben a Vállalkozó részére.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A Vállalkozói díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

A Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő bankszámlájának terhére azonnali beszedési megbízást nyújtson be a kiegyenlítésen maradt vállalozói díj összege erejéig abban az esetben, ha a jelen szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül eltelt.

3. Teljesítési határidők:

Teljesítés határideje: legkésőbb 2010. október 30.

Ha Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják.

3.1. Átadás – átvétel

A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozó

- késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %/nap. 30 napot meghaladó késedelem esetén mindkét felet megilleti a szerződés megszüntetésének a joga.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, időjárási viszonytárságok, stb) esetén kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről és annak időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.

- az elvégzett munkákra az érvényes műszaki átadás-átvételtől számított legalább 24 hónapig jótállási kötelezettséget köteles vállalni. A beépített gépekre, berendezésekre, anyagokra a gyártó (forgalmazó) által biztosított jótállási kötelezettség terheli a Vállalkozót.

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a mértékében ún. "jótállási biztosíték" vállalásra köteles. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint – a szerződés teljesítését (munka átadás-átvételét) követő naptól kezdődően a jótállási idő végéig terjedő időszakra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték összege a jótállási idő lejártát követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a Vállalkozó részére.

5. Munkavégzés szabályai

5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges terveket, engedélyeket.

5.3. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.4. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.5. Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat temetési szertartás alatt felfüggeszteni a műszaki ellenőrrel egyeztetett időtartamra. A temetés időpontjáról a műszaki ellenőr útján a Megrendelő legalább 3 munkanappal tájékoztatja a Vállalkozót.

5.6. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen a Kbt. 306. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – Groupama-Garancia Zrt. Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, mely száma: 453629743

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Megrendelő köteles az építéshez szükséges elektromos áramot, illetve vízvételzési lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által biztosított víz- és áramvételzés költségeinek viseléséről a munkaterület átadásakor állapodnak meg a felek.

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –
- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Marton Erika
- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: Szabó Gábor
jogosultak eljárni.

8. Egyéb rendelkezések:

A felek megállapodnak abban, hogy ha szükséges felvonulási épület, a Megrendelő által kijelölt helyre Vállalkozó jogosult 1 db konténert elhelyezni


A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat rendelkezései, valamint a Ptk. és a beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhátártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010. szeptember 09.



„VKSZ” Zrt.
Megrendelő

Képv.: Göttinger László Vezérigazgató

„AVÉP” AJKA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8400 Ajka, Szent István út 1/A



„AVÉP” Ajka Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Képv.: Dukán László Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Végleges ajánlat

