

Hőszolgáltatási szerződés

mely létrejött

egyrésről: "VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
képviseli: dr. Temesvári Balázs Tamás vezérigazgató
pénzforgalmi jelzőszám: 11748007-20141831-00000000
adószám: 13519869-2-19
mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: „Távhőszolgáltató”)

másrészről: Greenergy-Power Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.
képviseli: Dajbukát László Levente
önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető
pénzforgalmi jelzőszám: 10700024-72151525-51100005
adószám: 13061098-4-41
mint távhőtermelő (a továbbiakban: „Távhőtermelő”)

a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő a továbbiakban együttesen „Felek” között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A jelen hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) célja az, hogy szabályozza a Távhőtermelő és a Távhőszolgáltató együttműködését a Távhőtermelő által megtermelt és a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia termelésével, felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos kérdésekben, figyelemmel a Távhőszolgáltató ellátására, valamint a Távhőtermelő által termelt hőenergia átvételének biztosítására. A Felek megállapítják, hogy jelen Szerződés, illetőleg a Távhőszolgáltató mint ajánlatkérő energiabeszerezése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontjában és a 11. § b) pontjában foglaltak szerint mentes a közbeszerzés alól, a Szerződésben szabályozott hőenergiabeszerezésre a közbeszerzési törvényt nem kell alkalmazni.

A Távhőszolgáltató tájékoztatja a Távhőtermelőt, hogy a „Veszprém-Kogeneráció” Energiatermelő Zrt.-vel (a továbbiakban: „VK”) kötött hosszú távú hőszállítási szerződés alapján vételi joga van a Távhőszolgáltató tulajdonát képező, Veszprém 3072 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) található, a VK által létesített, 8,1 MWe villamos és 8,4 MWth hő kőgenerációs erőműre (a továbbiakban: „Erőmű”) vonatkozóan. Felek az Erőmű műszaki leírását a Szerződés 1. számú mellékleteként csatolják. Távhőszolgáltató tájékoztatja a Távhőtermelőt, hogy a vételi jogával élni kíván és ezáltal az Erőművön tulajdonjogot kíván szerezni, illetőleg a tulajdonszerzés hatályával az Erőművet a Távhőtermelő részére adásvétel útján értékesíti, a Távhőtermelő pedig adásvétel útján meg kívánja venni, illetőleg az Erőműben termelt hőenergiát a Távhőszolgáltató részére kívánja értékesíteni. Távhőtermelő a jelen szerződés keretében értékesített hőenergiát köteles az Erőmű útján előállítani.

1.) A szerződés tárgya:

A Távhőtermelő a szerződés hatálya alatt, a Felek között a jelen Szerződéssel egyidejűleg megkötött, az Ingatlan meghatározott, az Erőmű üzemeltetéséhez szükséges részének bérletére megkötött bérleti szerződés (a továbbiakban: „Bérleti Szerződés”) alapján az Erőműben megtermelt hőt szolgáltat a Távhőszolgáltató számára a hőellátó rendszer által ténylegesen igényelt hőmennyiség mértékéig. A Felek megállapítják, hogy a Bérleti Szerződés és a jelen hőszolgáltatási Szerződés egymástól nem elválasztható jogviszonyok. A Felek rögzítik, hogy a Távhőtermelőnek a Távhőszolgáltató irányába mennyiségi átadási kötelezettsége van, minimum, 110.000 GJ/év. A Távhőtermelő mentesül a hőátadási kötelezettsége alól, amennyiben a gáz beszerzési költség és a villamosenergia értékesítési árra tekintettel a kiserőművel való termelés veszteséges. A Felek veszteségesnek tekintik az Erőművel való termelést, amennyiben a megtermelt energia árbevétele alacsonyabb vagy megegyezik a szükséges energiahordozó, a szükséges kibocsátási egységek és az egyéb változó költségek összegénél.

2.) A szolgáltatás műszaki határai az alábbiak:

- a.) Földgáz oldal: a Gázszolgáltató főmérője.
- b.) Fűtési melegvíz oldal: a Távhőszolgáltató melegvíz rendszer előremenő és visszatérő fő vezetékek kicsatlakozási pontjai. A Fűtőmű 5. számú kazán magasságában lévő elzáró szerelvények Távhőszolgáltatói oldala
- c.) Füstgáz oldal: a kémény kilépő pontja.
- d.) Villamos segédenergia oldal: Az Erőmű saját (a Távhőszolgáltatótól független) segédenergia rendszerrel rendelkezik.

- 3.) A Távhőszolgáltató a hőigényét elsősorban az Erőmű által termelt hővel elégíti ki. Ezen követelmény a Felek közös gazdasági érdeke, ennek megfelelően a Felek üzemvitelük során jelen szempontot elsődlegesnek tekintik. Az Erőmű által biztosított hőigényen túl a Távhőszolgáltató a saját maga által előállított vagy mástól megvásárolt hővel elégíti ki a hőszükségletét. Amennyiben a Távhőszolgáltató mástól kíván a Szerződés hatálya alatt hőenergiát vásárolni és erre vonatkozóan harmadik személytől ajánlatot kap, úgy a Távhőtermelőnek ún. utolsó ajánlattételi opciós joga van, kivéve abban az esetben, ha ez a beszerzési eljárás közbeszerzési eljárás hatálya alá fog tartozni vagy ha az utolsó ajánlattételi opciós jog gyakorlása kógens jogszabályi rendelkezésbe ütközne. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy az ajánlat beérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül a Távhőtermelővel a vkszt@vkszt.hu e-mail címre küldött üzenetével a teljes ajánlatot közli. A Távhőszolgáltató köteles az ajánlattevőt értesíteni a Távhőtermelő ajánlattételi opciós jogáról. Az ajánlat akkor minősül teljesnek, ha az tartalmazza az ajánlati árat, a szolgáltatás teljes műszaki tartalmát, a lényeges szerződéses feltételeket, illetőleg minden egyéb lényeges feltételt. Amennyiben a Távhőtermelő a Távhőszolgáltató által megküldött ajánlattól számított 15 munkanapon belül ugyanazon vagy kedvezőbb feltételekkel vállalja a Távhőszolgáltató jelen Szerződésben meghatározottakon túli hőenergiával való ellátását, úgy az erről szóló nyilatkozatát a Távhőtermelő a Távhőszolgáltatónak a vkszt@vkszt.hu e-mail címre megküldi. A nyilatkozat Távhőtermelő általi megküldésével a Távhőtermelő és a Távhőszolgáltató között az ajánlatban közölt feltételekkel szerződéskötési kötelezettség keletkezik. Az elfogadott ajánlatnak megfelelő tartalmú szerződést a Távhőtermelő a nyilatkozat megküldésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül megküldi a Távhőszolgáltatónak.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy mivel az Erőmű a MAVIR Zrt.-n mint rendszerirányítón keresztül részt vesz az ún. rendszerszintű szabályozásban, melyből következően villamosenergia-termelése követi a rendszerirányító által mindenkor előírt értéket, ezért a villamosenergia-termelési igény határozza meg az Erőmű hőtermelésének lehetséges mértékét is. Ennek megfelelően a hőtermelés mennyisége (hőmennyiség) tekintetében a Távhőtermelő az Erőmű (gázmotor) által a villamos-energia termeléssel kapcsolatosan termelt hőmennyiség átadását vállalja a Távhőszolgáltató felé, a Távhőtermelőnek hőátadási kötelezettségét a jelen szerződés 1.) pontja szabályozza. A Távhőtermelő tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató rendszerébe csak a fogyasztói pillanatnyi hőigénynek megfelelő mértékű betáplálás lehetséges.
- 5.) A Távhőtermelő tudomásul veszi, hogy az Erőmű kiesése, üzemzavara alatt – az üzemzavar elhárításának időpontjáig – és az előre jelzett tervszerű megelőző karbantartás (TMK) ideje alatt a Távhőszolgáltató a mindenkori igényei szerint szükséges teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja, vagy más hőforrás révén biztosítja.
- 6.) A Távhőtermelő kötelezettségei:
- a.) köteles az Erőműre biztosítást kötni, annak költségeit viselni,
 - b.) az Erőművet üzemeltetni olyan módon, hogy a Távhőszolgáltató hőigényét minél teljesebben ki tudja elégíteni,
 - c.) az Erőmű üzemeltetéséhez szükséges tárgyi, anyagi feltételeket biztosítani, költségeit viselni,
 - d.) a mindenkor hatályos munkavédelmi, biztonsági, tűzvédelmi jogszabályoknak, illetőleg a Távhőszolgáltató által részére átadott releváns szabályzatoknak eleget tenni,
 - e.) a Távhőszolgáltatót érintő, a hőszolgáltatással kapcsolatos körülményekről a Távhőszolgáltatót haladéktalanul értesíteni,
 - f.) az Erőmű üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat betartani,
 - g.) az Erőmű fűtőanyagának ellenértékét, azaz a gázköltséget a Távhőszolgáltatónak megfizetni,
 - h.) a Távhőszolgáltatóval való folyamatos kapcsolattartást és a felmerült problémák egyeztetését biztosítani, az üzemeltetés hatékonyságát érintő javaslatokat megtenni.
- 7.) A Távhőtermelő jogosultságai:
- a.) a későbbiekben meghatározott Kezdő Naptól a szintén későbbiekben meghatározott Lejárat Napjáig kizárólagos jogosultsággal az Erőmű üzemeltetésére,
 - b.) az Erőműben megtermelt és a Távhőszolgáltatónak átadott hőenergia díjára való jogosultság
 - c.) minden olyan beruházás, karbantartás felügyelete, mely a Távhőszolgáltató érdekkörébe és felügyelete alá tartozik, és érinti az Erőmű üzemeltetését,

- d.) az Erőműben megtermelt villamos energia átvevője felé történő áramszolgáltatáshoz szükséges, a Távhőszolgáltató területén lévő rendszer karbantartása, felügyelete, javítása.

8.) A Távhőszolgáltató kötelezettségei:

- a.) a Távhőszolgáltató hőellátó rendszerében a folyamatos melegvíz, fűtési időszakban folyamatos fűtési víz keringési állapotot fenntartani; a kötelezettség alól a tervszerű, a keringési állapot mellett nem végezhető karbantartások és váratlan meghibásodások kivételt képeznek,
- b.) a Kezdő Naptól a Lejárat Napjáig kizárólagosságot biztosítani a Távhőtermelő számára az Erőmű üzemeltetésére,
- c.) legalább 8 (nyolc) nappal írásban előre jelezni a hőellátó rendszert érintő minden olyan tervezett karbantartást, javítást, mely az Erőmű üzemét befolyásolja,
- d.) a hőellátó rendszert olyan módon üzemeltetni, hogy elsődlegesen a Távhőtermelő által biztosított hő kerüljön felhasználásra,
- e.) a Távhőtermelő által biztosított hő ellenértékét megfizetni,
- f.) a Távhőtermelővel való folyamatos kapcsolattartást biztosítani,
- g.) biztosítani a Távhőtermelő által meghatalmazott személyek vagy megbízott cégek folyamatos bejutását, öltözködési, tisztálkodási, illetve wc használati lehetőségét; a Távhőtermelő jelen pontban meghatározott szándékát előzetesen köteles jelezni; abban az esetben, ha az előzetes jelzés a tervezett bejutást megelőző 24 (huszonnégy) órán belül történik, úgy a Távhőszolgáltató nem köteles a bejutást biztosítani, amennyiben az számára aránytalan nehézséget jelentene, előzetes bejelentésnek a felek elfogadják a telefonon történő jelzést,
- h.) évente legalább 110.000GJ (száztízezer gigajoule) mennyiségű, a Távhőtermelő által az Erőműben előállított hőt megvásárolni (a továbbiakban: „**Minimális Éves Hőátvétel**”); amennyiben a Minimális Éves Hőátvétel a Távhőszolgáltatónak felróható okból nem teljesül, úgy a Távhőszolgáltató a nem teljesített hőmennyiség után GJ-ként a jelen szerződés 12.) a pontjában meghatározott hődíj tíz százalékával egyező nemteljesítési (szerződésszegési) kötbért köteles fizetni a Távhőtermelő részére. A Minimális Éves Hőátvételi kötelezettséget a Felek gázévenként számolják el egymással azzal, hogy tört gázév esetén a Felek arányosítást alkalmaznak.

9.) Üzemeltetési feltételrendszer:

- a.) A Távhőtermelő általi hőátadás korláta az Erőművel leadható hőteljesítmény, amelynek mindenkor nagyságát a Távhőtermelő állapítja meg a gázmotor üzemeltetésének hatékonyságát és üzembiztonságát szem előtt tartva.
- b.) Hibaelhárítás: a Távhőtermelő minden tőle elvárhatót megtesz a hibák megelőzéséért, ennek érdekében biztosítja az Erőmű folyamatos felügyeletét, karbantartását, szükséges tartalék anyagok, alkatrészek rendelkezésre állását, a hibaelhárításhoz szükséges alvállalkozókat, személyi állományt.
- c.) A Távhőtermelő a jó szolgáltatói gyakorlatnak megfelelően köteles eleget tenni az Erőmű üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeknek; Felek jó szolgáltatói gyakorlat alatt az európai energia-szolgáltatói iparban általánosan elfogadott, a berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, az Erőművel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, a gázmotoros kiserőmű részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatokat, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat értik.
- d.) A Távhőtermelő által kiadott melegvíz (kilépő víz) hőfoka a mérési ponton minimum 80 °C, maximum 100 °C, a visszatérő víz hőfoka minimum 45 °C, maximum 70 °C. A Felek rögzítik, hogy a Távhőtermelő a visszatérő víz hőfok minimális értékét garantálni nem tudja, tekintettel arra, hogy a hőtermelési képessége korlátozott.
- e.) A Távhőtermelő a hőszolgáltatást a Kezdő Napon köteles megkezdeni.

10.)

Mérési feltételek:

- a.) A mérők telepítése, karbantartása, hitelesítése a Távhőtermelő feladata.
- b.) Az Erőmű által termelt hőmennyiség mérésére beépített hitelesített hőmennyiségmérő szolgál.
- c.) Az Erőmű által elfogyasztott gázenergia mérésére beépített hitelesített Főmérő szolgál.
- d.) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a Felek a tényleges gázmotor üzem alapján arányosítva állapítják meg a leadott hő mennyiségét. A számítási módot és értékeket jegyzőkönyvben rögzítik, melynek elfogadását a Felek aláírásukkal igazolnak.
- e.) A Távhőtermelő a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Távhőtermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogukban áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni. Ha a hitelesítés során a mérőberendezések mérési eltérése meghaladja az engedélyezett maximális mértéket, akkor a rendkívüli hitelesítés teljes költsége a Távhőtermelőt, ellenkező esetben a kezdeményező Felet terheli.
- f.) A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre a Távhőtermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet a Felek cégszerűen hitelesítik.

11.) A szolgáltatás szüneteltetése:

- a.) A Távhőtermelő az előírt karbantartási munkák idejére előzetes bejelentést követően jogosult a szolgáltatást szüneteltetni. Az előzetes bejelentésnek tartalmazni kell a munkák elvégzésének várható időtartamát. Abban az esetben, ha az előzetesen kalkulált időtartamon belül a karbantartási munka nem végezhető el, erről a Távhőtermelő késedelem nélkül köteles a Távhőszolgáltatót tájékoztatni. A Felek legfeljebb 10 (tíz) nap karbantartási időt ismernek el szerződés szerűen alkalmanként azzal, hogy a kezdőnapot legalább 8 (nyolc) nappal előre írásban kell közölni a Távhőszolgáltatóval.
- b.) A Távhőtermelő tudomásul veszi, hogy az Erőmű kiesése, üzemzavara alatt – az üzemzavar elhárításának időpontjáig – és az előre jelzett TMK ideje alatt a Távhőszolgáltató mindenkori igényei szerint szükséges teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja. Továbbá a Távhőtermelő tudomásul veszi, hogy az Erőműnek a Szolgáltató hőenergia igényét el nem érő termelése esetén a Távhőszolgáltató a mindenkori igényei szerint szükséges többlet hőenergiát a meglévő kazánparkja, vagy más forrás révén biztosítja.
- c.) Vészhelyzet, váratlan meghibásodás vagy olyan esemény bekövetkezése esetén, amely az Erőmű vagy a Távhőszolgáltató súlyos károsodását, testi épséget veszélyeztető helyzetet teremthet elő, a Távhőtermelő jogosult előzetes tájékoztatás nélkül a szolgáltatást szüneteltetni. Ilyen esetben a Távhőszolgáltatót a bekövetkezett helyzetről és a szolgáltatás szüneteltetésének várható időtartamáról köteles a Távhőtermelő késedelem nélkül tájékoztatni. Abban az esetben, ha a tájékoztatásban közölt időtartamon belül a szolgáltatás nem állítható vissza, erről a Távhőtermelő késedelem nélkül köteles a Távhőszolgáltatót tájékoztatni.
- d.) Az áramszolgáltatói villamoshálózat üzemzavara esetén jogosult a Távhőtermelő a szolgáltatást szüneteltetni a Távhőszolgáltató utólagos késedelem nélküli tájékoztatásával.

12.) A hőenergia ellenértéke: díjak, elszámolás:

- a.) A Távhőtermelő által az Erőműben előállított és a Távhőszolgáltatónak átadott hőenergia ellenértéke a hődíj. A hődíj mértéke megegyezik a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (a továbbiakban: „Díjrendelet”), illetve hatályon kívül helyezése esetén a tárgyban született rendeletben meghatározott mindenkori legmagasabb értékesítési hődíj összegével. Abban az esetben, ha a Díjrendelet hatályon kívül helyezése esetén nem születik a tárgyban új rendelet, úgy a gázmotoroktól átvett hődíj az aktuális vagy mindenkori lakossági hődíj 93%-a, azaz a gázmotoroktól átvett hő ára = lakossági hőár * 0,93, de minimum a gázár 1,05-szöröse.” A Távhőtermelő a gázszolgáltató számlázási rendjével azonos ütemezésben bocsátja ki a hődíjról szóló számlát, melyet a Távhőszolgáltató 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.
- b.) A Távhőszolgáltató a gázszolgáltató számlázási rendjével azonos ütemezésben bocsátja ki a gázszámlát. A gázenergia díja megegyezik a Távhőszolgáltató által vásárolt gázenergia díjával, azaz azt az általa megfizetett energiadíjon, minden további pótlólagos díj nélkül számlázza tovább a Távhőtermelőnek. A

számla összegét a Távhőtermelő 30 (harminc) napos határidővel átutalással köteles megfizetni a Távhőszolgáltató számára.

- c.) Amennyiben a Felek bármelyike fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, úgy a másik Fél jogosult a Ptk. 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot felszámolni.

13.) Felelősség:

- a.) A Távhőtermelő felel az Erőmű zavartalan működéséért, a gázmotoros hőellátó rendszer karbantartásáért. Tevékenységével nem veszélyeztetheti a távhőszolgáltatói hőellátás üzembiztonságát. A tevékenységével a Távhőszolgáltatónak okozott kárt köteles megtéríteni. A Távhőtermelő mentesül a felelősség alól, ha a zavarra vagy a kárra okot adó körülmény a Távhőszolgáltató érdekkörében merült fel.
- b.) A Távhőtermelő késedelmét, hibás teljesítését a Távhőszolgáltató az Erőmű üzemi naplója „megjegyzés” rovatában dokumentálja, a Távhőtermelő képviselőjének ellenjegyzésével. A Távhőtermelő teljesítésének Távhőszolgáltató általi akadályoztatását a Távhőtermelő a kazánüzemi napló „megjegyzés” rovatában dokumentálja, a Távhőszolgáltató képviselőjének ellenjegyzésével.
- c.) A Távhőtermelő mentesül a felelősség alól, ha a hőszolgáltatás szüneteltetése rajta kívülálló okból, más által okozott rongálás, elemi kár, a gázszolgáltatás üzemszünete vagy egyéb vis major ok miatt következett be.

14.) Szerződés módosítása:

- a.) Jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják.
- b.) Szerződésmódosítást bármely Fél kezdeményezhet az ok megjelölésével.
- c.) A szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

15.) A hőszolgáltatási és a bérleti jogviszonyok, azaz a jelen Szerződés és az Ingatlan Bérleti Szerződés egymástól el nem választhatóak, azok egymásra tekintettel állnak fenn, osztiák egymás jogi sorsát.

16.) Jelen Szerződés az aláírással lép hatályba, ugyanakkor a rendelkezéseit attól a naptól kell alkalmazni, amikor a Távhőszolgáltató a vételi jogának gyakorlásával az Erőmű tulajdonjogát megszerezte (a továbbiakban: „**Kezdő Nap**”) azzal, hogy a Kezdő Nap nem lehet korábbi, mint 2023. január 1. napja. A Szerződés a Kezdő Naptól számított 15 (tizenöt) évig áll fenn (a továbbiakban: „**Lejárat Napja**”). Abban az esetben, ha a Távhőtermelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakat teljesíti, akkor a Távhőtermelő egyoldalú, a Szerződés lejártát megelőző minimum 6 (hat) hónap és maximum 12 (tizenkettő) hónap közötti intervallumban tett nyilatkozatával a Szerződés 5 (öt) évvel meghosszabbodik.

17.) A Szerződés megszűnése:

- a.) Amennyiben a Kezdő Nap előfeltétele – a Távhőszolgáltató Erőművön történő tulajdonszerzése – nem teljesül legkésőbb 2023. december 31. napjáig, úgy ezen a napon a jelen Szerződés automatikusan, a Felek erre irányuló jognyilatkozata hiányában is megszűnik.
- b.) Jelen Szerződés a hatálya alatt rendes felmondás útján nem, kizárólag a Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg. A rendkívüli felmondást írásban kell közölni, és a közlés hónapját követő hónap végére szólhat.
- c.) Rendkívüli felmondás esetei:
 - i. a Távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő a Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a másik Fél írásbeli figyelmeztetését követően, a figyelmeztetésben a reparációra adott legalább 8 napos határidőn belül sem teljesítette;
 - ii. a Távhőszolgáltató a Távhőtermelő teljesítését szándékosan akadályozta;
 - iii. a Távhőtermelő a Távhőszolgáltató előzetes tájékoztatása és jóváhagyása nélkül olyan műszaki átalakítást végez, mely veszélyezteti a Távhőszolgáltató hőellátását;

- iv. ha bármelyik Fél a fizetési kötelezettségét 30 (harminc) napot meghaladó késedelem után sem teljesíti az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 (nyolc) napon belül,
 - v. a Távhőtermelő elhatározza jogutód nélkül megszűnését;
 - vi. a Távhőtermelő megszegi azon kötelezettségét, miszerint a jelen szerződés keretében értékesített hőenergiát köteles az Erőmű útján előállítani.
- d.) A Felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik Felet ajánlott levél útján a Szerződés szerinti teljesítésre póthatáridő tűzésével felhívni. Amennyiben a szerződésszegés legalább 8 napos felhívás ellenére nem kerül orvoslásra, úgy a rendkívüli felmondás közölhető szintén ajánlott levél útján.
- e.) A Felek az elállás lehetőségét kizárják.

18.) A Távhőtermelő a teljesítés során alvállalkozót vehet igénybe.

19.) A Felek között kapcsolattartás és értesítési kötelezettség az alábbi személyek között történik.

a.) Távhőszolgáltató részéről:

Név: Czékmany Péter

Tel.: 06305601024

E-mail: CzékmanyP@vkszt.hu

b.) Távhőtermelő részéről:

Név: Dajbukát László Levente

Tel.: 06-70/702-4011

E-mail: dajbukat.laszlo@greenergy.hu

A kijelölt személyek módosítása a másik Fél haladéktalan értesítése mellett egyoldalúan történhet, az nem minősül a Szerződés módosításának. A haladéktalan értesítési kötelezettség teljesített, amennyiben az okot adó körülmény bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül az értesítés megtörténik. A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.

- 20.) A Felek a joghatás kiváltását célzó közléseiket tartalmazó küldeményeket tértivevényes levél útján kötelesek megküldeni. A tértivevényes küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Szerződésben megadott címre történő kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át (azaz az "nem kereste", "elköltözött", "ismeretlen", stb. jelzéssel érkezett vissza), a küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek és a címzettel közöltnak kell tekinteni, akkor is, ha a küldeményről, vagy annak tartalmáról a címzett ténylegesen nem szerzett tudomást.
- 21.) A Feleket a szerződéses viszonyuk kapcsán kölcsönösen titoktartási kötelezettség terheli. Információt a másik Fél hozzájárulásával jogosultak harmadik fél tudomására hozni.
- 22.) Vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni.
- 23.) A jelen Szerződést jelentős mértékben befolyásoló új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány életbe lépése esetén a Felek a Szerződést újra tárgyalják, és szükség szerint módosítják.
- 24.) A Távhőtermelő kijelenti, hogy:
- a.) az irányadó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás,
 - b.) rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással,

- c.) a Szerződés aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon felhatalmazásokat, amelyeket a Távhőtermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie,
- d.) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit,
- e.) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőtermelő általi aláírásához szükséges társasági jóváhagyások rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni,
- f.) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőtermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Távhőtermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.
- 25.) A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy ugyanakkor a Távhőszolgáltató nem rendelkezik a szerződés aláírásakor KÖF kábeljoggal, illetve az önálló gáz csatlakozási joggal.
- 26.) Távhőtermelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a-c) pontjai szerint átlátható szervezetnek minősül. Távhőtermelő ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Távhőszolgáltatót tájékoztatni. Ennek keretében Távhőtermelő kijelenti, hogy:
- a.) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b.) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- c.) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
- d.) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht-ben foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
- e.) Távhőtermelő kijelenti, hogy amennyiben jelen Szerződéssel összefüggésben közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül megküldi a Távhőszolgáltató részére, vagy amennyiben az általa képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
- 27.) A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az öt egyébként megillető joggal vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.
- 28.) Vis maior eseménynek minősül minden olyan, az érintett Fél működési körén kívül álló, elháríthatatlan esemény vagy történés, illetve ilyenek kombinációja, amelyet az érintett Fél az adott helyzetben elvárt körültekintéssel és kellő gondossággal eljárva sem tud megelőzni vagy elhárítani, és amelyért egyik Fél sem felelős, így különösen az alábbi esetek:
- a.) háború, felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények,

- b.) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely hatóság által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás kivéve, ha ennek oka valamelyik Fél által egy érvényben lévő jogszabály be nem tartása, csődeljárás, egyéb hitelezői, adóhatósági eljárás, vagy hasonló, a Fél érintettségét jelentő esemény,
- c.) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési eszközök hiánya, járvány és karantén,
- d.) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb katasztrófák; vagy

29.) A kétségek elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy nem képez Vis Maiort:

- a.) a pénzeszközök hiánya,
- b.) Felek bármelyikével a Szerződés teljesítésével összefüggő szerződéses kapcsolatban álló harmadik személy társaságokat érintő olyan esemény, amely nem felel meg a Vis Maior kritériumoknak, és
- c.) bármely hatóság olyan cselekménye vagy mulasztása, amelyet a Vis Maiorra hivatkozó Fél felróható magatartása váltott ki.

30.) Amennyiben Vis Maior következtében valamelyik Fél részben vagy egészben akadályoztatva van a Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítésében (a továbbiakban: "Érintett Fél"), úgy az Érintett Fél köteles a másik Felet a Vis Maior bekövetkeztéről a lehető legrövidebb időn belül értesíteni, de minden esetben a Vis Maior bekövetkeztétől, illetve az akadályoztatása megszűntétől számított öt (5) napon belül. Az értesítésben kellő részletességgel be kell mutatni a Vis Maiornak minősülő eseményt, annak okát, és lehetőség szerint (i) az érintett kötelezettségek előzetes értékelését; (ii) az Érintett Fél akadályoztatásának előzetesen becsült időtartamát; (iii) az egyéb jelentős kérdéseket.

31.) A fenyegető vagy bekövetkező Vis Maior eseményről történő késedelmes tájékoztatásból származó károkért a késedelmes tájékoztatásért felelős Érintett Fél felel.

32.) Figyelemmel a fentiekre, az Érintett Fél mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem- vagy késedelmes teljesítésének következményei alól, olyan mértékben, amennyiben a nem- vagy késedelmes teljesítést valamely Vis Maior esemény okozta.

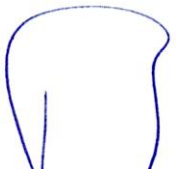
33.) Függetlenül a Vis Maior esemény bekövetkeztétől, az Érintett Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni a Vis Maior esemény hatásainak enyhítésére, beleértve valamennyi ésszerű pénzösszeg Érintett Fél általi vagy nevében történő megfizetését, amely összegek a kárenyhítési intézkedések várható hatékonyságára tekintettel ésszerűek.

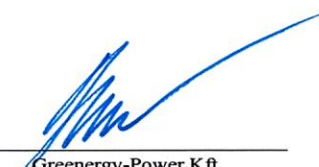
34.) A Távhőtermelő jogosult a Szerződést, valamint a szerződésben meghatározott egyes jogokat és követeléseket a Távhőszolgáltató értesítése mellett harmadik személy részére egészben vagy részben átruházni, amennyiben a szerződés, illetve az átruházott követelés vagy jog teljesítése és gyakorlása jogszabályi feltételeinek e harmadik személy megfelel.

35.) Felek jogvitáik esetére kikötik – pertárgyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Szerződő Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Veszprém, 2021. november 24.


 Dr. Temesvári Balázs Tamás
 vezérigazgató
 "VKSZ" Zrt.
 Veszprémi Szolgáltató Zrt.
 Asz.: 13519869-2-19
 Cg.: 12 10 200243
 1/01


 Greenergy-Power Kft.
 Dajbukát László Levente
 ügyvezető




1. számú melléklet

- 1 db Könnyűszerkezetes zajcsillapított gázmotor gépterem;
- 1 db Zajszigetelt kezelőfülke;
- 3 db Jenbacher JMS 620 GS-NL.C gázmotor modul; (1. motor gyári száma: 3566411 2. motor gyári száma: 5819311 3. motor gyári száma: 4675291)
- 3 db Gázmotorvezérlő automatika;
- 3 db Folyamatirányító PC és szerver modul;
- 3 db Automatikus olajadagoló és fáradt olaj eltávolító;
- 3 db Hőszigetelt füstgázvezeték katalizátorral, hangtompítóval, bay pass-al és kéménnyel;
- 2 db Csővezeték hőmennyiségmérővel, hőszigeteléssel a modulok hőoldali csatlakoztatásához a gázmotoroktól a csatlakozási pontig;
- 3 db Kényszerhűtő rendszer hőcserélővel, szivattyúval, háromjáratú szeleppel komplett;
- 1 db 3bar-os gázvezeték a gázfogadótól a gázmotorokig;
- 1 db Gázveszély érzékelő rendszer;
- 1 db Tűzjelző rendszer;
- 1 db Gázmotor gépház szellőzését és levegő ellátását biztosító szívás-aj csillapítóval ellátott frisslevegő ellátó és szellőző rendszer komplett;
- 1 db Villamos házi üzemet ellátó 0,4 kV-os kapcsoló cella Ve. fogyasztásméréssel
- 1 db 0,4 kV-os kábelhálózat;
- 3 db 10 kV-os generátor kapcsolószerkevény szerelvényekkel, generátor megszakítóval
- 3 db 10/20 kV-os 4,3 MVA blokktranszformátor alappal, kármentővel;
- 1 db 10/04 kV-os 630 kVA blokktranszformátor alappal, kármentővel;
- 3 db 10 kV-os kábelhálózat a generátorok és a generátor kapcsolószerelvény és a blokktranszformátor között;
- 1 db 20 kV kábel a blokktranszformátor és az elosztói engedélyes 120/35/20/10 kV-os kapcsolóállomása között;
- 1 db 20 kV-os kapcsolószerkevény villamosenergia méréssel az elosztói engedélyes kapcsolóállomásában;
- 3 db turbó második fokozat hűtésrendszer, szivattyúval, háromjáratú szeleppel komplett;

