

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről:

Név: **"VKSZ" Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.**
Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Cégjegyzékszám: 19 10 500243
Adószám: 13519869-2-19
Képviselő: dr. Temesvári Balázs, vezérigazgató

mint Megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a(z)

Név: **Pannon-Takarító Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1094 Budapest, Tompa utca 20. fszt. 3.
Cégjegyzékszám: 01 09 186898
Adószám: 23299610-2-43
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11748007-20183334-00000000
Képviselő: Szentes Zsolt, ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 115. § szerinti, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytatott le „**„VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. székhelye és telephelyei takarítási feladatainak ellátása**” tárgyában.
- 1.2. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást Ajánlatkérő 2016. február hó 12. napján küldte meg Ajánlattevőknek.
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését 2016. március 11. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
- 1.4. Megrendelő – jelen Szerződés I. számú mellékletét képező - Ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Vállalkozó – a jelen Szerződés II. számú mellékletét képező – ajánlatában foglaltak megvalósítását a Szerződő felek e szerződésben foglalják írásba.
- 1.5. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként Vállalkozó a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szerződéses feltételek figyelembevételével, a műszaki követelmények elfogadása és teljesítése mellett adott ajánlatot a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tárgyban.

- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek teljesítésekor vitás esetekben az Ajánlattételi Felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és - nyertes Ajánlattevőként - Vállalkozó ajánlatában vállalt kötelezettségek és jelen Szerződésben foglaltak együttesen irányadóak.

2. Szerződés tárgya és mennyisége, a teljesítés helye

- 2.1. Megrendelő megrendeli a jelen Szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott takarítási feladatok ellátását.

- 2.2. A fentiek keretében jelen Szerződés tárgya és a teljesítés helye a

- 2.2.1. 8200 Veszprém, Házgyári út 1. (Központ és egyéb épületek)
- 2.2.2. 8200 Veszprém, Kistó utca 8.
- 2.2.3. 8200 Veszprém, József Attila utca 42.
- 2.2.4. 8200 Veszprém, Hulladéklerakó
- 2.2.5. 8200 Veszprém, Bagolyvár utca 1.
- 2.2.6. 8200 Veszprém, Haszkovó út 11/A
- 2.2.7. 8200 Veszprém, Jutasi út 2.

szám alatti ingatlanokban takarítási szolgáltatás (a továbbiakban: „Szolgáltatás”) ellátása. A fenti ingatlanokban található, takarítandó területek nagyságát, a takarítandó helyiségek listáját, valamint a takarítási feladatok ütemezését és a pontos feladatleírást jelen Szerződés I. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglalt „Feladat leírás” (a továbbiakban: „Feladat leírás”) tartalmazza.

- 2.3. Vállalkozó feladata a 2.2. pontban foglaltakon túlmenően a Veszprémi Piac és Vásárcsarnok (8200 Veszprém, Jutasi út 2.) előtti gyalogos forgalomra szolgáló járdaszakaszok téli időszakban (november 15. napjától március 15. napjáig tartó időszakban) történő, szükség szerinti hó- és síkosság-mentesítési feladatainak ellátása, naponta reggel 6 óráig - a Vásárcsarnok megnyitásának időpontjáig - teljesítve. A hó- és síkosság-mentesítési feladatokat Vállalkozó az időjárási viszonyok alakulása szerint, valamint Megrendelő jelzése alapján köteles ellátni. A hó- és síkosság-mentesítési feladatok pontos feladatleírását jelen Szerződés I. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglalt „Feladat leírás” tartalmazza.

- 2.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jelen Szerződés keretében köteles továbbá a 2.2, valamint a 2.3. pontban foglalt feladatokon túl, eseti, előre nem látható rendkívüli takarítási feladatok (a továbbiakban: „Rendkívüli takarítás”) ellátására is. Jelen pontban foglalt Rendkívüli takarítási feladatokat Vállalkozó Megrendelő értesítése és feladat-meghatározása alapján köteles ellátni. A Rendkívüli takarítási feladatról Megrendelő kapcsolattartója Vállalkozó kapcsolattartóját telefonon értesíti, amelyet Megrendelő írásban is megerősít e-mail útján.

Vállalkozó köteles a Rendkívüli takarítási feladat elvégzését a Megrendelő jelen pont szerinti értesítésétől számított **2 órán belül** megkezdeni. Vállalkozó a jelen pontban foglalt Rendkívüli takarítási feladatok szerződésszerű ellátásáért a 6.2. pontban foglalt ellenszolgáltatásra jogosult.

- 2.5. Vállalkozó a megrendelést elfogadja, és vállalja, hogy jelen Szerződésben és az I. számú mellékletben részletesen meghatározott takarítási feladatokat a legmagasabb szakmai színvonalon ellátja, jelen Szerződés II. számú mellékletét képező ajánlatban foglaltak szerint.
- 2.6. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi követelményt az I. számú mellékletben megadta. Amennyiben Vállalkozó számára az I. számú mellékletben nem szereplő, illetve a közbeszerzési eljárásban nem tisztázott, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ-igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden egyéb információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást megfelelő határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

3. Szerződés hatálya és teljesítési részhatáridők

- 3.1. Jelen Szerződést a felek határozott időre, a Szerződés mindkét fél cégszerű aláírásától számított 12 hónapos időtartamra kötik meg.
- 3.2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes takarítási részfeladatok ütemezését (napi, heti (heti 1 vagy 2 alkalom), havi, negyedéves, féléves és éves, valamint szükség szerint ellátandó takarítási feladatok) a jelen Szerződés I. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglalt „Feladat leírás” tartalmazza.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1.1. Megrendelő köteles ellátni Vállalkozót valamennyi olyan információval, amely feladatai elvégzéséhez szükséges.
- 4.1.2. Megrendelő továbbá köteles a Vállalkozó által kért információkat olyan határidőben megadni, hogy az elősegítse a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.
- 4.1.3. Megrendelő az egyes takarítási részfeladatok elvégzését követően haladéktalanul jelzi az esetleges kijavítandó hibákat, hiányosságokat, és felszólítja Vállalkozót ezen hiányosságok pótlására, megszüntetésére.

4.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok alapján a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatást a Szerződés 3. pontjában, valamint a „Feladat leírásban” foglaltak szerint és az előírt ütemezésben illetőleg határidő(kö)n belül teljesíti.
- 4.2.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a foglalkoztatásra, közteherviselésre vonatkozó jogszabályokat, valamint a balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségvédelmi, vagyonvédelmi, rendészeti, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb biztonsági szabályokat a teljesítés során.
- 4.2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy a Szolgáltatást teljesítő részére szakmai utasításokat adhat és jogosult a Vállalkozót rendszeresen beszámoltatni a végzett feladatokról, illetve tevékenységét ellenőrizni.
- 4.2.4. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az általa a teljesítésbe bevont személyek a meghatározott időben és helyen munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenjenek és ott a szolgálatuk lejártáig a tevékenységüket a jelen Szerződésnek megfelelően végezzék.
- 4.2.5. Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek rendelkeznek a szükséges egészségügyi alkalmassági feltételekkel, a feladat ellátásához szükséges szakmai, elméleti és gyakorlati tudással, tapasztalattal.
- 4.2.6. Vállalkozó vállalja, hogy az általa a teljesítésbe bevont személyekkel a Szolgáltatás ellátásával érintett munkaterületeken betartatja a tűz-, munka-, egészség-, környezet- és balesetvédelmi, illetve biztonsági szabályokat, az ennek elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.2.7. Vállalkozó a Megrendelő és harmadik személyek felé teljes körűen felel az általa, vagy az általa bevont alvállalkozók, közreműködők által a Szolgáltatás ellátása során a Megrendelő vagy harmadik személyek ingatlanában, ingóságaiban okozott károkért.
- 4.2.8. Vállalkozó vállalja a Szolgáltatás tárgyának folyamatos, a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével történő ellátását. Vállalkozó köteles – írásban – Megrendelőt valamennyi olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződésben rögzített feladat elvégzését, illetőleg a szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben Vállalkozó értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az annak elmulasztásával kapcsolatos valamennyi – Megrendelőt, vagy harmadik személyeket ért – kárért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.2.9. Vállalkozó feladata a Szolgáltatás ellátásához szükséges munkaerő, géppark, eszközök, berendezések, takarító-, tisztító- és fertőtlenítőszeres, vegyszerek, védő- illetve munkaruházat biztosítása illetőleg azok beszerzése, pótlása, valamint minden egyéb, a Szolgáltatás ellátásához szükséges költség viselése.
- 4.2.10. A takarítási feladatok elvégzése takarítási naplóban kerül rögzítésre és igazolásra. Felek a Megrendelő nevében a feltárt hibákat, észrevételeket is ebben,

- illetve opcionálisan közvetlenül szóban - rögzítik, amelyeket Vállalkozó köteles haladéktalanul kijavítani, illetőleg további tevékenységét e szerint végezni. Havi és éves takarítási feladatok alkalmával Megrendelő képviselője a Vállalkozó képviselőjével együtt tekinti át a munkaterületet, a takarítási tevékenység elvégzése előtt és után, amelyet jegyzőkönyvben dokumentálnak.

4.2.11. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés aláírását megelőző napon Megrendelővel munkaviszonyban álló takarítási feladatokat ellátó munkavállalók, jelen Szerződés hatályba lépésének napjával történő átvételére és legalább jelen Szerződés hatálya alatti változatlan feltételekkel történő továbbfoglalkoztatásukra. Az érintett munkavállalók létszámát, és munkajogviszonyuk lényeges pontjainak körülírását a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

4.2.12. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kötelezi magát arra, hogy a Megrendelővel jelen Szerződés aláírásának napján közfoglalkoztatási jogviszonyban álló, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott 1 (egy) fő közfoglalkoztatottat a közfoglalkoztatási jogviszony megszűnését követő naptól, azaz 2016. július 1-jétől munkajogviszony keretében, legalább jelen Szerződés hatálya alatt továbbfoglalkoztatja azzal, hogy a jelen pontban meghatározott közfoglalkoztatott személy juttatásai és munkajogviszonya lényeges elemei az átvett és továbbfoglalkoztatott, 4.2.11. pontban meghatározott munkavállalók szerződésének feltételeihez igazodva kerülnek meghatározásra. A jelen pontban meghatározott közfoglalkoztatott jogviszonyának lényeges elemei körülírását jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

4.2.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.2.14. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.2.15. Vállalkozó legkésőbb jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 61. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 61. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 4.2.16. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során fokozottan felelős a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jogszerű létesítéséért, - így különösen a munkaszerződés nélküli, valamint színlelt szerződéssel történő foglalkoztatás elkerülése-, a foglalkoztatásra irányuló bejelentési kötelezettség elmulasztásáért és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szabályok jogszerű megtartásáért.
- 4.2.17. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy mind ő, mind alvállalkozói rendelkeznek a Szolgáltatás végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt valamennyi jogosultsággal és feltétellel, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely, a Szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyének vagy jogosultságának érvényességi ideje a szerződéses időszak alatt lejár, úgy ezeket meghosszabbíttatja, a szerződéses időszak alatt folyamatosan érvényes engedéllyel és jogosultsággal rendelkezik és az engedélyek másolatát eljuttatja a Megrendelőnek.

5. Titoktartás

- 5.1. Vállalkozó időbeli korlátozás nélkül köteles a jelen Szerződés teljesítése során Megrendelőről, annak működéséről, illetve szerződéses partnereiről tudomására jutott valamennyi információt bizalmasan kezelni, megőrizni, azt semmilyen formában nem hozhatja harmadik fél tudomására. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan adatokra, információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére.
- 5.2. Vállalkozó az ezen kötelezettsége megszegésével Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt köteles megtéríteni.

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű ellátásáért **17.688.000 Ft + ÁFA azaz Tizenhétmillió-hatszáznyolcvannyolcezer forint**, bruttó 22.463.760 Ft azaz Huszonkétmillió-négyszázhatvanháromezer-hétszázhatvan forint összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) jogosult, amely magában foglalja a vállalt tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget (így különösen, de nem kizárólagosan a Szolgáltatás ellátásához szükséges munkaerő, géppark, eszközök, berendezések, takarító-, tisztító- és fertőtlenítőszeres, vegyszerek, védő- illetve munkaruházat biztosításának költségeit, valamint minden egyéb, a Szolgáltatás ellátásához szükséges költséget), és ezen összegben felül a Vállalkozó további díj vagy költségtérítésre – ide nem értve a 6.2. pontban foglaltakat - nem jogosult. Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységének költsége teljes egészében a Vállalkozót terheli.

- 6.2. Vállalkozó a jelen Szerződés 2.4. pontjában foglalt Rendkívüli takarítási feladatok ellátásáért **2.500 Ft + ÁFA / óra azaz Kettőezer-ötszáz forint/óra**, bruttó 3.175 Ft/óra azaz Háromezer-egyszázhetvenöt forint/óra összegű vállalkozói óradíjra (a továbbiakban: „Vállalkozói óradíj”) jogosult, amely díj a 6.1. pontban foglaltnak megfelelően szintén magában foglal minden, a Szolgáltatás ellátásához szükséges költséget.
- 6.3. Megrendelő jelen Szerződés alapján előleget nem biztosít.
- 6.4. Vállalkozó számla benyújtására havi rendszerességgel jogosult. Vállalkozó havi számlája a 6.1. pontban foglalt Vállalkozói díj 1/12-ed részét, valamint az adott hónapban esetlegesen felmerült 2.4. pontban foglalt Rendkívüli takarítási feladatok 6.2. pontban foglaltak figyelembevételével számított ellenértékét tartalmazhatja. Vállalkozó a számla benyújtására a szerződésszerű teljesítésének a Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.5. Szerződő felek a feladatok elvégzését a teljesítésigazolásban (munkanapló) rögzítik. Megrendelő a teljesítésigazolás (munkanapló) aláírásával igazolja, hogy a teljesítés a szerződésben, az adott feladatra vonatkozó követelményeknek és előírásoknak megfelelően történt.
- 6.6. Megrendelő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megrendelő által leigazolt számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11748007-20183334-00000000 számú számlájára.
- 6.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind a Kbt. szerinti alvállalkozók esetében alkalmazni kell. Ennek megfelelően a havonta nettó módon számított 200.000,- (kettőszázezer) forintot meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 6.8. Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
- 6.8.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- 6.8.2. Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint a 6.8.1 pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes

adózói adatbázisban, nyújtásuk be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

6.8.3. Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és alvállalkozóknak;

6.8.4. A 6.8.3. pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztatozása van, Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

6.9. A Szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

6.10. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozót a késedelmes időszakra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg. Nem alkalmazhatók a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér

7.1.1. Amennyiben Vállalkozó a Rendkívüli takarítási feladatok 2.4. pontban meghatározott megkezdésének határideje tekintetében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

7.1.2. A késedelmi kötbér mértéke 1.000 Ft / késedelmes óra.

7.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdésére figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

7.2. Hibás teljesítési kötbér

7.2.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben rögzített valamilyen feladatát nem a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a 6.1. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 1/12-ed részének 1 %-a naponta, maximum a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

7.2.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187.§ (3) bekezdésére figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

7.3. Meghiúsulási kötbér

7.3.1. Amennyiben a teljesítés olyan okból marad el, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljes szerződéses időtartamra számított nettó vállalkozói díj 15%-a.

7.3.2. A meghiúsulási kötbér érvényesítésére akkor is jogosult Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése a 20 napot meghaladja a 7.2.1. pont szerint.

7.4. A Megrendelő részéről elfogadott, a Szerződéssel összhangban nem álló vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogairól.

7.5. A kötbérigény érvényesítésének feltétele, hogy Megrendelő az érvényesítést megalapozó esemény bekövetkeztét – a körülmény feltüntetésével – írásban közölje Vállalkozóval.

8. Módosítás

Jelen Szerződés kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) vonatkozó szabályainak megfelelően módosítható, a Kbt. rendelkezései szerint. Az esetleges szerződésmódosítás kizárólag írásban érvényes. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

9. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

9.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a Felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített szolgáltatásokat a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő szolgáltatást elvégezni.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt bármely Szerződő Fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen Szerződést a másik Szerződő Félhez, írásban intézett egyoldalú és indokolást tartalmazó nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

9.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondásra okot adó körülménynek tekintik, különösen, de nem kizárólagosan:

9.3.1. Vállalkozó részéről:

a) ha a Megrendelő érdekeit súlyosan sértő (jó hírnevét, gazdasági érdekeit sértő vagy veszélyeztető) magatartást tanúsít;

b) ha a Vállalkozó a Szerződésből és annak szerves részét képező mellékleteiből eredő lényeges kötelezettségeit nem teljesíti a Szerződésben foglalt

mennyiségben, minőségben, illetve határidőben, és azokat az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem teljesíti maradéktalanul;

c) hibás teljesítés esetén a kitűzött póthatáridő is eredménytelenül telik el.

9.3.2. Megrendelő részéről:

- a) a szükséges dokumentumokat, információkat, adatokat nem bocsátja Vállalkozó rendelkezésére,
- b) nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- c) a Vállalkozói Díj vagy a Vállalkozói óradíj kifizetését felszólítás ellenére nem teljesíti.

9.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 9.2. pontban rögzített megrendelői felmondásra kerülne a sor, akkor Megrendelő kárainak megtérítésére is jogosult.

9.5. A Szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással. Ebben az esetben a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. Kapcsolattartásra jogosultak

10.1. *Megrendelő részéről:*

Név: Kórosi Tamás

Beosztás: beszerzési csoportvezető

Telefon: +36 88545165

Email: korosit@vkszrt.hu

Név: Albert László

Beosztás: telephely üzemeltetési vezető

Telefon: +36 88545167

Email: albertl@vkszrt.hu

12.3.A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) szabályai az irányadóak.

12.4.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül kísérik meg rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Szerződő Felek hatáskörtől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság vagy Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.5.Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

12.6.Jelen Szerződés kizárólag mellékleteivel együtt érvényes. A Szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, illetve a Vállalkozó által beadott ajánlat rendelkezései értelemszerűen irányadóak.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- I. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok,
- II. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Kelt: Veszprém, 2016. április 1. napján

Megrendelő
dr. Temesvári Balázs, vezérigazgató
"VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató
Zrt.

VKSZ
Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, József u. 1. Pf. 1195
Adó: 1351989-2-19
Cg.: 10-09-500243
Tul.

Vállalkozó
Szentes Zsolt, ügyvezető
Pannon Takarító Kft.

Pannon Takarító Kft.
1094 Budapest, Tompa u.
Adószám: 23299610-2-11
Cg.: 01-09-186893

